

SAB - Organisationsbestyrelsen
(Organisationsbestyrelsesmøde - TEMA-møde)

20-03-2023 12:30 - 16:00

Bygtoften 2, 6400 Sønderborg

Mødedeltagere : Brian List Hansen, Herluf Chr. Jensen, Jan Thiessen, Jan Radik, Jens Otten, Tina Munch Søndergaard, Vivian Engelbredt

Jan Radik deltog ikke.

Indhold

Punkt 1: Organisationen.....	1
Beslutning for Punkt 1: Organisationen.....	2
Punkt 2: Eventuelt/Mødekalender.....	2
Beslutning for Punkt 2: Eventuelt/Mødekalender.....	3
Punkt 3: Underskrift via Penneo.....	3

Punkt 1: Organisationen

1. Godkendelse af referat fra mødet tirsdag den 28. februar 2023
2. Gennemgang af målsætningerne - Link åbnes i PDF [Sønderborg Andelsboligforening – Startside \(sharepoint.com\)](#)
0. Administrationsbidragets størrelse
1. Målsætninger generelt
2. Repræsentantskabets virke
3. Image
4. Markedsføring
5. Forretningsførelse
6. Forsikringer
7. Indkøbspolitik
8. Arbejdsmiljøpolitik
9. Håndværkere
10. Teknisk rådgivning
11. Forsyningsvirksomheder
12. Organisationsbestyrelsens virke
13. Udvikling i udlejning - venteliste
14. Udlejning
15. Finansiering af nybyggeri og renoveringsarbejder
16. Kassebeholdning
17. Kapitalforvaltning
18. Dispositionsfond
19. Trækningsret
20. Arbejdskapital
21. Restancepolitik
22. Regnskab og budget
23. Budgetkontrol, Afdelingerne
24. Budget og budgetkontrol, Hovedforeningen
25. Henlæggelser i afdelingen
26. Underskriftsforhold
27. Likviditetsstyring
28. Betaling af regninger
29. Personale
30. Beboerrådgivningsordning
31. Nybyggeri
32. Vedligeholdelsesniveau
33. Renholdelsesniveau
34. Samarbejde med Håndværkergården om udførelse af VP arbejder
35. Byfornyelse og renovering
36. Afdelingsdemokratiet
37. Beboermøder
38. Miljø
39. Råderet
40. Beboerhenvendelser
41. Information
42. Åbningstider

Beslutning for Punkt 1: Organisationen

1. Godkendt - underskrives via Penneo.
2. Gennemgang af målsætningerne
Målsætningerne gennemgået og tilrettet - rettelserne kan ses på SharePoint

Punkt 2: Eventuelt/Mødekalender

Kommende møder:

SAB organisationsbestyrelsesmøder 2023:

Tirsdag den 02. maj, kl. 15.30 - revisormøde

Tirsdag den 20. juni, kl. 15.30 - konstituerende møde

Tema-møder 2023:

Mandag den 2. oktober 2023, kl. 12.30 - 16.00

Hvis intet andet er nævnt afholdes møderne på adressen Bygtoften 2, Sønderborg

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Tirsdag den 23. maj 2023, kl. 17.30

Ulkebøl Forsamlingshus, Kaplenvej 1, Sønderborg. Forplejning: varm middag

Besigtigelsestur 2023 (Afslutning afdelingsmøder)

Fredag den 22. september

Afdelingsbestyrelsesseminar 2023, 1-dags:

Lørdag den 24. juni, Scandic Sønderborg

Fælleskurser i SALUS:

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Næste gang torsdag den 2. november 2023 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert andet år i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år i lige år

Næste gang i 2024

Undervisere: BSJL og TARN

Beslutning for Punkt 2: Eventuelt/Mødekalender

Drøftelse af besigtigelse af Alsbo - bestyrelsen takker nej.

Punkt 3: Underskrift via Penneo

Sønderborg, den 20. marts 2023

Underskrift via Penneo